

Beschlussvorlage

Nr. 070/36/2024 vom 16.09.2024

für die

Gemeinde Schellhorn



Auskünfte zu dieser Vorlage erteilt im
Amt Preetz-Land **Herr Krebs**
Telefon: 04342/8866-108

Strategieteam, Az.:

Öffentlich: ja nein

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Strategieausschuss Schellhorn	10.10.2024	
Gemeindevertretung Schellhorn	17.10.2024	

B-Plan 14 "Tanneneck"

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird gebeten ein Ing.-Büro zu beauftragen, eine Kostenschätzung der möglichen Erschließungskosten zum bestehenden Bebauungsplan 14 „Tanneneck“ zu erarbeiten. Dies beinhaltet auch Bohrkernentnahmen im Erschließungsgebiet.
2. Die entstehenden Kosten sind in den Haushalt 2025 einzuplanen.

Sachverhalt:

Im Jahre 2004 wurde der Bebauungsplan 14 „Tanneneck“ von der Gemeindevertretung beschlossen. Zu diesem Zeitpunkt ging man davon aus, dass die Erschließung durch die Gemeinde beauftragt und durchgeführt werden würde. 20 Jahre später ist der Bebauungsplan, aus unterschiedlichsten Gründen, noch nicht umgesetzt worden.

Unter anderem stand zuletzt die Frage im Raum, ob die Gemeinde selbst erschließt (Angebotsbaugebiet) oder sich eines Dritten (Investor / Vorhabenbezogener Bebauungsplan) bedient.

Um der Gemeindevertretung für eine abschließende Beschlussfassung ausreichende Informationen zur Verfügung stellen zu können, ist es notwendig, die Kosten der Erschließung durch die Gemeinde zu kennen.